



Экспликация зданий и сооружений				
№ по генпл. №	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м2	Примечание
1	СКЖ	5	770,34	
2	СКЖ	5	903,08	
3	СКЖ	5	548,61	
4	СКЖ	5	450,33	
5	СКЖ	5	175,49	
6	СКЖ	5	902,98	
7	СКЖ	5	904,59	
8	СКЖ	5	909,07	
9	СКЖ	5	923,56	
10	СКЖ	5	968,65	
11	СКЖ	5	1 077,07	
12	СКЖ	5	694,39	
13	СКЖ Гостиница	5	710,90	
14	СКЖ	5	698,59	
15	СКЖ	5	910,95	
16	СКЖ	4	389,26	
17	СКЖ	4	698,22	
18	СКЖ	4	695,32	
19	СКЖ	4	436,99	
20	СКЖ	4	434,70	
21	4/СКЖ	4-5	433,23	
22	СКЖ	3	374,15	
23	СКЖ Ван Бита	3	409,19	
24	СКЖ	3	375,21	
25	СК Живое судно	2	454,34	
26	СК Управление Соц. полиции	2	342,25	
27	СКЖ	2	271,68	
28	СКЖ	2	190,29	
29	СК Овладение почты	2	379,89	
30	Здание общ. назначения проект	4-5	340,67	Проектир.
31	СКЖ	2	127,72	
32	Магазин	1	382,14	
33	СКЖ	2	210,72	
34	СКЖ	2	383,53	
35	СКЖ Школа искусств. проект	2	1 302,12	Проектир.
35	СКЖ	2	212,39	
36	Магазин	1	103,31	
37	Магазин К	1	290,40	
38	Магазин М	1	111,09	
39	Аптека СКЖ	2	450,68	
40	Магазин	1	369,24	
41	Магазин	1	37,27	
42	Магазин СКЖ	2	478,30	
43	Магазин К	1	218,20	
44	Магазин К	1	373,04	
45	Магазин К	1	246,93	
46	Магазин СКЖ	2	484,67	
47	БТИ СКЖ	2	330,90	
48	Здание административное СКЖ	3	405,66	
49	Здание административное СКЖ	2	340,80	
50	Гараж	1	155,80	
51	Дом культуры	1	988,74	
52	Общест. здание, образование СКЖ/СКЖ	2-3	1 043,74	
53	Дом творчества (Здание казначейства)	1	515,32	павильон архитектуры и градост-ва
54	Здание администрации СКЖ	3	1 245,33	
55	Школа СКЖ	3	656,80	
56	Музей (Дом в котором жил Кузьма Кошарский)	1	229,92	памятник истории
57	СКЖ	5	1 419,48	
58	СКЖ	3	400,88	
59	Видеотека	1	627,36	
60	Покровская церковь		220,02	
62	СКЖ Гостиница. проект	2	468,16	Проектир.
63	Кинотеатр. проект	2	496,12	Проектир.
64	Кафе. проект	1	360,00	Проектир.
65	ТРК. проект	2	450,70	Проектир.

Условные обозначения

- Границы**
- граница территории
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - водоохранной зоны
 - прибрежной защитной полосы
 - санитарно-защитной зоны от объектов капитального строительства
 - охранной зоны объектов культурного наследия
 - устанавливаемые красные линии
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения
 - водопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения
 - сети канализации
 - сети канализации проект.
 - сети ливневой канализации
 - кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ
 - кабельные линии электропередачи высокого напряжения 6 кВ
 - кабельные линии связи (телефонная канализация, пожарная сигнализация, диспетчеризация)
 - трубопроводы тепловых сетей надземные / подземные
 - трубопроводы тепловых сетей проект./реконстр.
- Пояснительные надписи**
- 48 Условные номера существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - 53 Условные номера экспликации зданий и сооружений
 - Условные номера экспликации объектов культурного наследия
 - НС Насосные станции тепловых сетей
 - ТП Трансформаторные подстанции
 - КНС Канализационные насосные станции бытовых стоков
- Покрытия**
- Проезды (асфальтобетонное покрытие)

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- X-1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей
 - X-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2-3 этажа
 - X-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- O-0 Общественно-деловая зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И-4 Зона предприятий и баз инженерной инфраструктуры V санитарного класса
 - T-1 Полоса отвода магистральных улиц и дорог
 - T-4 Зона транспортных предприятий IV - V санитарного класса и гаражей
- Рекреационные зоны**
- P-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
 - P-4 Зона рекреации, спорта, отдыха
- Зоны природного ландшафта**
- Л-1 Зона ненарушенного природного ландшафта
 - Л-4 Зона водных объектов
- Застройка**
- Существующая и проектируемая застройка
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Минимально допустимое расстояние от сетей водопровода и ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений. (Полоса отвода)
 - Минимально допустимое расстояние от подземных тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений. (Полоса отвода)
 - Минимально допустимое расстояние от сетей ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений. (Полоса отвода)

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ поз.	Наименование	Площадь, Га	Примечание
1	Площадь участка в отведенных границах	32,01	
2	Площадь застройки	4,05	
	в т.ч. жилых зданий	1,96	
	в т.ч. зданий общественного назначения	1,59	
	в т.ч. нежилых зданий и гаражей	0,50	
3	Площадь покрытий		
	дорог и площадок с асфальтобетонным покрытием	6,71	
	дорог и площадок с щебеночным покрытием	0,22	
	протопаров с асфальтобетонным покрытием	0,86	
	протопаров с плиточным покрытием	3,64	
	площадок церквей и объектов	0,52	
4	Площадь водных объектов в границах рассматриваемой территории	0,36	
5	Площадь озеленения	15,42	
6	Процент озеленения, %	48,17	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Памятник воинской славы - доблестный, отважный герой Великой Отечественной войны	Памятник истории и искусства
2	Бюст писателя А.П. Чехова	Памятник истории и искусства
3	Дом в котором в 1920 году жил первый Сахалинский губернатор Кузьма Кошарский	Памятник истории
4	Здание казначейства	Памятник архитектуры и градостроительства

3/17-ППТ				
Сахалинская область, городской округ "Александровск-Сахалинский район"				
Иск.	Контр.	Лист	Масш.	Лист
Архитектор	Инженер	Лист	Лист	Лист
Проект планировки территории центральной части города Александровск-Сахалинский				Лист
Чертеж планировки территории				000 "ИнтегралПроект"
М. комп.	М. исполн.	М. исполн.	М. исполн.	М. исполн.
Г.И.П.	К.И.П.	К.И.П.	К.И.П.	К.И.П.

1. Границы рассматриваемой территории, проекционной территории, земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры отображены в графическом информационном центре и не являются предметом утверждения проектной документации.
 2. Расчет координат точек программы планировки (улиц, площадок, красных линий, выделен в системе координат Сахалинской области СК-65.
 3. Ведомость земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, приведена на л. 3 В. Материалах по обоснованию